OBJECT-ID: NL0231

BROCHURE

Te huur / te koop:

GEMULLEHOEKENWEG 29 (5601 MB Oisterwijk)

Contactpersoon
C. van de Ven, Vastgoedbeheerder
Telefoon: 06 – 22210652
E-mail: claire.van.de.ven@lidl.nl

OBJECT-ID: NL0231

Te huur / te koop:

GEMULLEHOEKENWEG 29 (5601 MB Oisterwijk)

Aanbieding	Koop / Huur
Koopprijs	n.o.t.k.
Aanvaarding	begin 2021
Object-ID	NL0231
Adres	Gemullehoekenweg 29, 5601 MB Oisterwijk
Regio	Noord-Brabant, Nederland
Geografische locatie	B 51.580241 | L 5.201053

Vastgoedtype	Winkelruimte
Oppervlakte	Winkelruimte 1.042 m^2 BVO

Objectomschrijving:
Het betreft een winkel aan de Gemullehoekenweg welke zich in de directe nabijheid van het kernwinkelgebied (de Lind) bevindt. De winkel heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 1.042 m2. Aan de achterzijde is een laad-losmogelijkheid. De winkel zal leeg en ontruimd opgeleverd worden.

Parkeren:
Er zijn, direct voor de ingang van de winkel, 55 parkeerplaatsen op gemeente grond.
Het betreft betaald parkeren voor € 1,20 per uur van maandag tot en met donderdag 09:00 tot 18:00 uur, vrijdag van 09:00 tot 21:00 uur en zaterdag van 09:00 tot 17:00 uur.

Bestemmingsplan:
De voor 'Gemengd - Winkelcentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. cultuur en ontspanning: atelier, creativiteitscentrum, dansschool, evenemententerrein, museum, muziekschool, sauna, wellness en daarmee vergelijkbare voorzieningen;
b. detailhandel, waaronder begrepen horeca uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit uit ten hoogste categorie 1a van de **Bijlage 1** en met uitzondering van een supermarkt;
c. dienstverlening;
d. evenementen;
e. horecabedrijven tot en met categorie 1a van de **Bijlage 1**;
f. kantoor;
g. maatschappelijke voorziening: bibliotheek, gezondheidszorg, jeugdopvang, naschoolse opvang, onderwijs, openbare dienstverlening, praktijkruimte, religie, verenigingsleven,

OBJECT-ID: NL0231

Te huur / te koop:
GEMULLEHOEKENWEG 29 (5601 MB Oisterwijk)

h. wonen in een woning;
i. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen, toegangswegen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten:
Categorie I 'lichte horeca'
Horeca bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend overdag en 's avonds zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van etenswaren, maaltijden en dranken al dan niet in combinatie met het tegen vergoeding verstrekken van logies. Hierdoor veroorzaken zij slechts beperkte hinder voor omwonenden. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

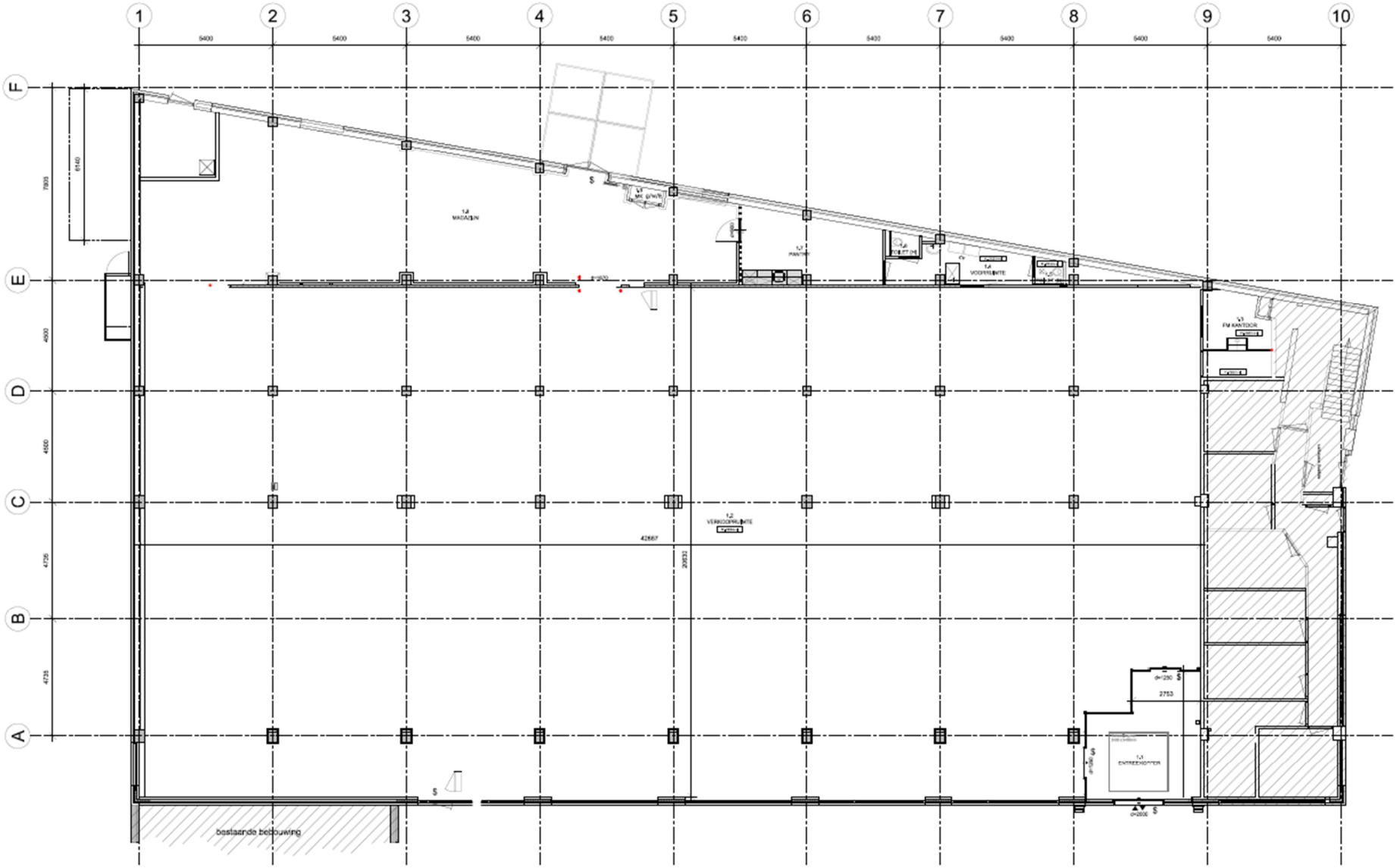
1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca
Horeca bedrijven zoals: - broodjeszaak, crêperie, croissanterie; - cafetaria, koffiebar, theehuis; - lunchroom; - ijssalon; - snackbar;

1b. Overige lichte horeca
Horeca bedrijven zoals: - Bed & Breakfast; - bistro, eetcafé; - hotel; - hotel-restaurant; - kookstudio; - poffertjeszaak/pannenkoekenhuis; - pension; - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice); - shoarmazaak/grillroom; - wijn- of whiskyproeverij.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking
Horeca bedrijven zoals: - bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een vloeroppervlak1) van meer dan 400 m²; - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice.

Categorie 2 'middelzware horeca'
Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend ook delen van de nacht zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met het verstrekken van etenswaren en maaltijden. Hierdoor kunnen zij aanzienlijke hinder voor omwonenden veroorzaken:
Horeca bedrijven zoals: - bedrijven uit categorie 1 die gelet op de aard van hun omgeving ook delen van de nacht geopend zijn; - bar, bierhuis, café, pub; - biljartcentrum; - café-restaurant.

Categorie 3 'zware horeca'
Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met etenswaren en maaltijden en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:
Horeca bedrijven zoals: - bar-dancing; - dancing; - discotheek; - nachtclub; - zalenverhuur /partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek/dansevenementen).



BEGANE GROND (NIEUW)