WOUW & PARTNERS
BEDRIJFSHUISVESTING

KANTOORRUIMTE TE HUUR

Rootven 38

Moergestel

Goed gelegen kantoorruimte

Oppervlak ca. 125 m²

Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid

ROOTVEN 38 – MOERGESTEL

Centraal in het centrum van Moergestel gelegen kantoorruimte op eerste en tweede verdieping boven de Jumbo met gratis parkeren in de directe omgeving. Door ligging tussen de A58 (Tilburg/Eindhoven) en de N65 (Tilburg / 's-Hertogenbosch) is Moergestel per auto gemakkelijk bereikbaar. Ideaal voor lokale dienstverlener die verder wil groeien in een eigen kantooromgeving voor een scherpe prijs.

Object: Nieuwbouw kantoorruimte bereikbaar vanaf de straatzijde en gelegen op het dak van de Jumbo. Eigen entrée en - voorzieningen

Oppervlakte: Totaal: ca. 125 m^2 VVO
eerste verdieping: ca. 72 m^2
tweede verdieping: ca. 53 m^2

Huurprijs: € 12.000 excl. BTW per jaar

Datum oplevering: In overleg, direct beschikbaar.

Huurtermijn: Minimaal 2 jaar, afwijkend termijn in overleg.

Betalingstermijn: Per maand vooruit te voldoen.

Indexering: Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100).

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, conform ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken), model 2015.

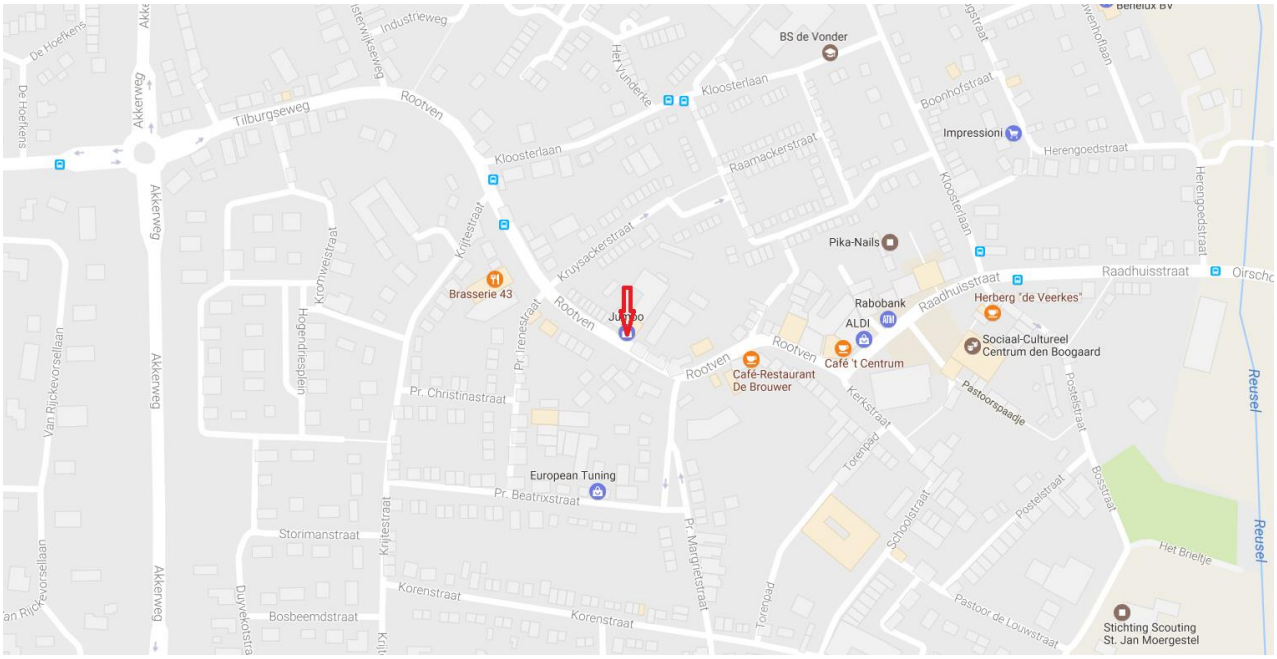
Zekerheid: Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de verschuldigde BTW.

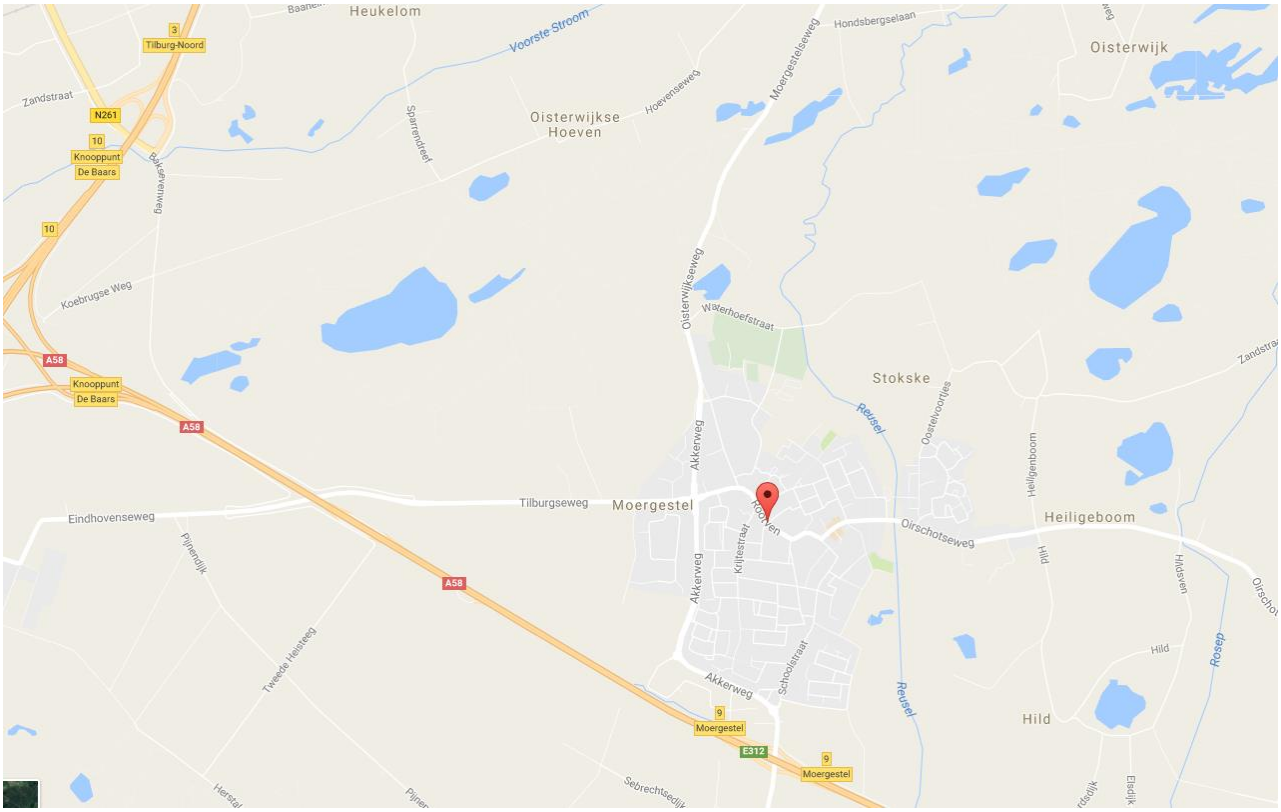
Opleveringsniveau: Casco voorzien van:
- Entrée (met intercom) op de begane grond
- Systeemplafond;
- Lichtarmaturen;
- Toilet;
- Pantry;

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar.

Van de Wouw & Partners
Postbus 194, 5060 AD Oisterwijk
Tel: 013 – 523 05 07
info@vdwpartners.nl
www.vdwpartners.nl

LIGGING

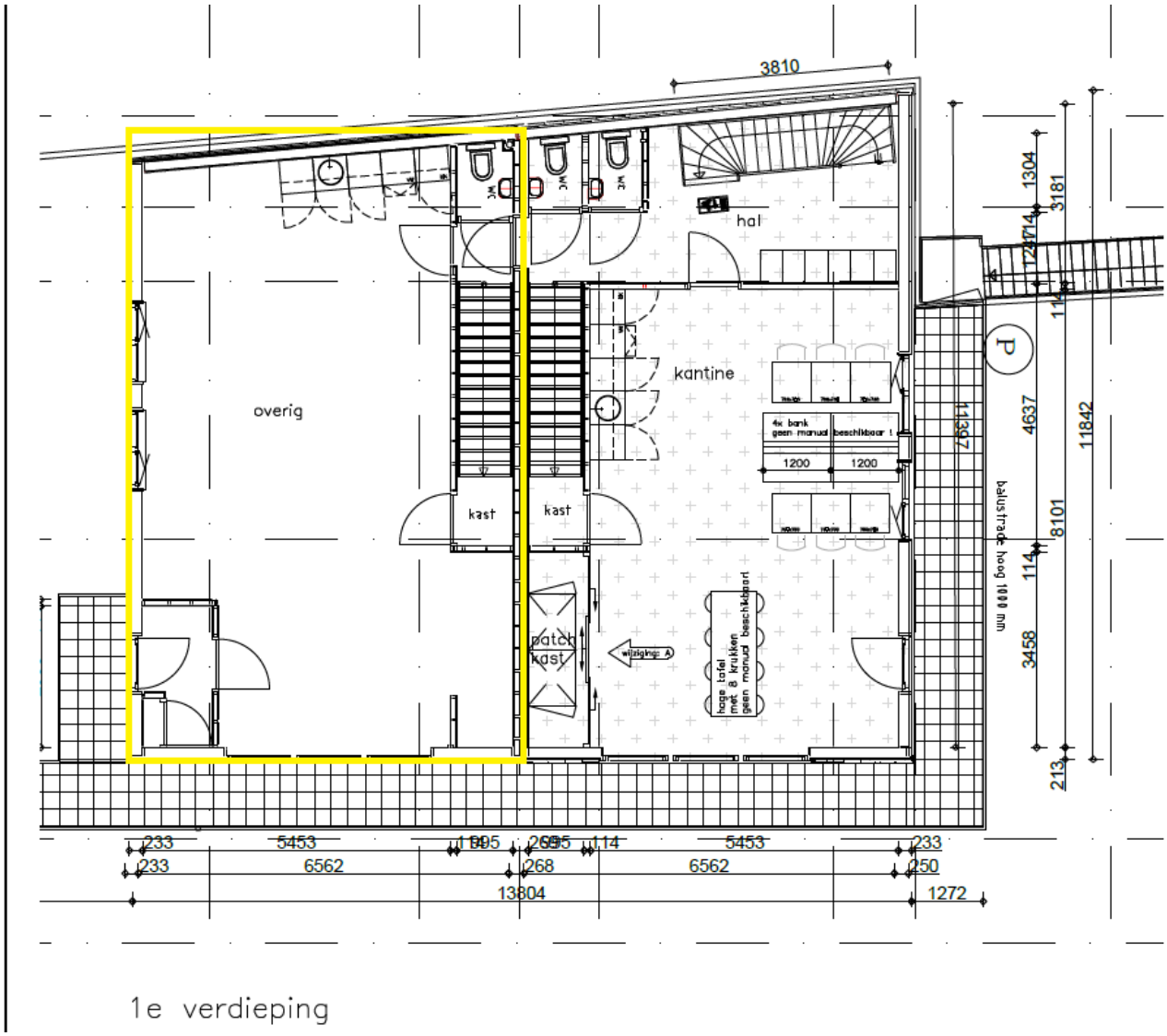




Van de Wouw & Partners
Postbus 194, 5060 AD Oisterwijk
Tel: 013 – 523 05 07
info@vdwpartners.nl
www.vdwpartners.nl

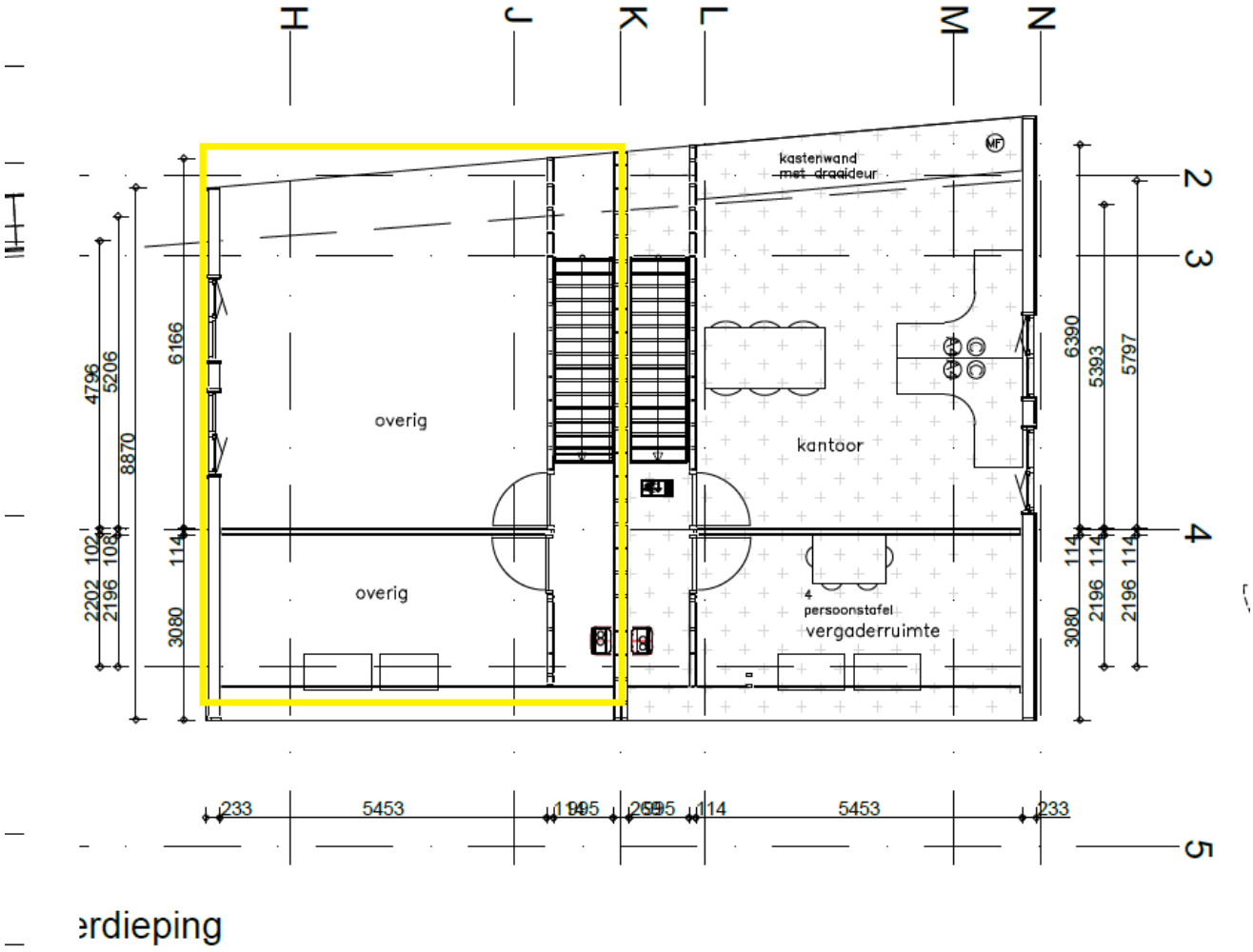
PLATTEGROND

1e verdieping



Van de Wouw & Partners
Postbus 194, 5060 AD Oisterwijk
Tel: 013 – 523 05 07
info@vdwpartners.nl
www.vdwpartners.nl

2e verdieping



Van de Wouw & Partners
Postbus 194, 5060 AD Oisterwijk
Tel: 013 – 523 05 07
info@vdwpartners.nl
www.vdwpartners.nl

FOTO'S

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit naar onze mening betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.

Van de Wouw & Partners
Postbus 194, 5060 AD Oisterwijk
Tel: 013 – 523 05 07
info@vdwpartners.nl
www.vdwpartners.nl